

NOTARIA DE SERÓN

MARÍA NIEVES SALAS PÉREZ

AVENIDA LEPANTO, EDIFICIO TRAPECIO-----

04890 SERÓN (ALMERÍA)

TLF: 950 42 63 41

Yo, María Nieves Salas Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Serón, solicito al Excmo. Ayuntamiento de SERÓN la publicación del edicto que le remito de la finca referida en su tablón de anuncios durante el plazo de 30 días naturales y que transcurriendo dicho plazo me remita a través de diligencia la notificación oportuna, y sin nada mas, le saluda atentamente. -----

LA NOTARIO

Fdo.: María Nieves Salas Pérez



[Handwritten signature in blue ink]

[Faint signature and circular stamp]

EDICTO.- María Nieves Salas Pérez, Notario de Serón, con despacho en Avenida de Lepanto, edificio Trapecio, hago constar que:

Ante mí, se sigue EXPEDIENTE CONFORME AL ARTÍCULO 203 DE LA LEY HIPOTECARIA, protocolo 1.427 del seis de noviembre de dos mil veinticinco, instada por:

DOÑA RESURRECCION CASTAÑO BORJA, de nacionalidad española, residente en España, mayor de edad, vecina de Almería, provincia de Almería, provista de DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL, según me acredita, 77*****9E.

DOÑA INOCENCIA CASTAÑO BORJA, de nacionalidad española, residente en España, mayor de edad, vecina de Almería, provincia de Almería, provista de DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL, según me acredita, 777*****N. -----

Dicha acta se tramita para INMATRICULAR en el Registro de la Propiedad de Purchena (Almería) **el pleno dominio** de las siguientes fincas de Serón

1.- RUSTICA: Trozo de tierra de pastos, sito en Serón, paraje el Angosto, es la parcela 597 del polígono 27 de Serón, conocido también por el Coto, o Loma de los Pérez, de cabida **seis mil quinientos ochenta y tres metros cuadrados (6.583 m²)** y actualmente linda: **norte**, parcela 9018 el collado Hermoso; **sur**, parcela 590 de Natividad Domene Peña, 589 de Antonio Pérez Fernandez y 591 de Emilia Garrido Martinez; **este**, parcela 598 de Francisco de Asis Lopez Cruces **y oeste**, parcela 676 de Urbano Checa Fernandez.

REFERENCIA CATASTRAL: según certificación catastral obtenida por mi vía telemática, la referencia catastral del inmueble descrito es **04083A027005970000FX.-**

2.- RUSTICA: Tierra de pastos, sita en Serón, paraje el Angosto, es la parcela 687 del polígono 27 de Serón, conocido también por el Coto, o Loma de los Pérez, de cabida **dos mil doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados (2.248 m²)** y linda: **Norte**, Parcela 654 de Urbano Checa Fernández y Parcela 653 de Emilio Fernández García; **Sur**, parcela 9018 el collado

Hermoso; **Este**, Parcelas 688 de Francisco de Asís López Cruces, **y Oeste**, parcela 9018 el collado Hermoso

REFERENCIA CATASTRAL: según certificación catastral obtenida por mi vía telemática, copia testimoniada del cual, incorporo a esta matriz, la referencia catastral del inmueble descrito es **04083A027006870000FO** -----

3.- RUSTICA: Trozo de tierra de uso principal agrario sita en Angosto, del término de Serón (Almería) que presenta una superficie gráfica de **TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (348 m²)** destinados a labradío regadío. Linda: **Norte**, Parcela 190 de Carmen Borja Rubio, **Sur**, Parcela 152 de Francisco Galera Checa; **Este**, Parcela 9010 de la Diputación de Almería; **y Oeste**, Parcela 150 de Inocencia Castaño Borja.

REFERENCIA CATASTRAL: según certificación catastral obtenida por mi vía telemática, la referencia catastral del inmueble descrito es: **04083A026001510000FU** -----

Se pone en conocimiento de cualquier persona que se considere interesada, especialmente se notifica al titular del que procede el bien y a los colindantes, o sus posibles herederos.

Durante el plazo de un mes a contar desde el día de la publicación, podrán comparecer ante mí los interesados para oponerse a la pretensión, presentar alegaciones o aportar documentos u otros elementos de juicio.

En Serón, a ocho de mayo de dos mil veintiséis.

MARÍA NIEVES SALAS PÉREZ



MARÍA NIEVES SALAS PÉREZ

NOTARIO DE SERÓN Y DEL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE ANDALUCÍA.

AVENIDA LEPANTO, EDIFICIO TRAPECIO

04890 SERÓN (ALMERÍA)

En Serón, a ocho de mayo de dos mil veintiséis.

Se adjunta cédula de notificación de escritura por la que se tramita ante mi fe expediente conforme al artículo 203 de la Ley Hipotecaria, y que se pone en su conocimiento por ser **colindante** de la misma.

Durante el plazo de un mes a contar desde la recepción de la presente notificación, podrá comparecer ante mí como interesado para oponerse a la pretensión, presentar alegaciones o aportar documentos u otros elementos de juicio.

María Nieves Salas Pérez

Notario de Serón



AYUNTAMIENTO DE SERÓN
C/ ALFONSO X el Sabio, 10
48100 SERÓN (BIZKAIA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERÓN
C/ ALFONSO X el Sabio, 10
48100 SERÓN (BIZKAIA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERÓN
C/ ALFONSO X el Sabio, 10
48100 SERÓN (BIZKAIA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SERÓN
C/ ALFONSO X el Sabio, 10
48100 SERÓN (BIZKAIA)

[Firma manuscrita]





MARÍA NIEVES SALAS PÉREZ
NOTARIO
Avenida Lepanto, Edificio Trapecio
Teléfono: 950 426 341- Fax: 950 426 623
04890 Serón (Almería)

Nombre: AYUNTAMIENTO DE SERON
Domicilio: PLAZA NUEVA 04890 SERON (ALMERÍA)

**«ACTA PARA LA INMATRICULACIÓN DE FINCAS
POR EXPEDIENTE DE DOMINIO»**

NÚMERO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE. ----

En SERÓN, mi residencia, a seis de noviembre de
dos mil veinticinco. -----

Ante mí, MARIA NIEVES SALAS PÉREZ, Notario de
esta Ciudad y del Ilustre Colegio de Andalucía. -----

====COMPARECENCIA====

COMO REQUIRENTE: -----

DOÑA RESURRECCION CASTAÑO BORJA, de
nacionalidad española, de profesión jubilada, residente
en España, mayor de edad, casada, vecina de Almería,
provincia de Almería, con domicilio en Avenida Nuestra
Señora de Montserrat, 27, planta 6^a, puerta 4; provista
de DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Y NÚMERO
DE IDENTIFICACIÓN FISCAL, según me acredita,
77730109E. -----

Identifico a la señora compareciente por su
documento de identidad indicado, cuyo documento
conservo escaneado según la legislación vigente, que no

quedará unido al Protocolo General Ordinario ni a la copia que de la presente matriz se expida, para mantener la privacidad de los datos que contienen.-----

====INTERVENCIÓN====

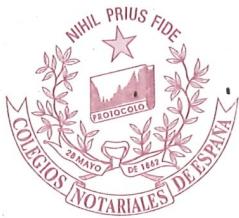
En su propio nombre y derecho, haciéndolo, además, como apoderada de su hermana:

DOÑA INOCENCIA CASTAÑO BORJA, de nacionalidad española, de profesión maestra, residente en España, mayor de edad, soltera, vecina de Almería, provincia de Almería, con domicilio en Calle Jardin de Medina, 1, planta 5ª, puerta 1; provista de DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL, según me acredita, 77734078N. -----

Sus facultades para este acto resultan de ESCRITURA DE PODER ESPECIAL otorgada a su favor en Almería, ante la Notario Doña Marta Arrieta Navarro, el día 5 de septiembre de 2025, con el número 1102 de orden de su protocolo. -----

Todo ello, aunque en el ejercicio de sus facultades incurra en las facultades de **autocontratación, múltiple representación o conflicto de intereses.** ----

Tengo a la vista copia autorizada del indicado documento público, del que, a mi juicio, y bajo mi



ES CEDULA

responsabilidad, de lo que doy fe expresa, resultan facultades representativas suficientes para formalizar la presente escritura de Adición y Adjudicación de Herencia, y con los pactos y condiciones que se estipulen, y que en este instrumento público se contienen; manifestándome su vigencia y que no han variado las circunstancias esenciales de su representado.-----

Tiene a mi juicio, según interviene, capacidad y legitimación suficiente para el otorgamiento de la presente Acta para la inmatriculación de fincas por Expediente de Dominio y que el consentimiento ha sido libremente prestado, dando fe expresa de que el otorgamiento de la presente escritura se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante e interviniente, y dicho cuanto antecede:-----

====EXPONEN====

I.- Que **DOÑA RESURRECCION CASTAÑO BORJA** y **DOÑA INOCENCIA CASTAÑO BORJA** (representada en la forma expuesta) son dueñas del pleno dominio, con

carácter privativo y por iguales partes indivisas de las siguientes fincas:

1.- RUSTICA: Trozo de tierra de pastos, sito en Serón, paraje el Angosto, es la parcela 597 del polígono 27 de Serón, conocido también por el Coto, o Loma de los Pérez, de cabida **seis mil quinientos ochenta y tres metros cuadrados (6.583 m²)** y actualmente linda: **norte**, parcela 9018 el collado Hermoso; **sur**, parcela 590 de Natividad Domene Peña, 589 de Antonio Pérez Fernandez y 591 de Emilia Garrido Martinez; **este**, parcela 598 de Francisco de Asis Lopez Cruces **y oeste**, parcela 676 de Urbano Checa Fernandez. -----

REFERENCIA CATASTRAL: según certificación catastral obtenida por mi vía telemática, y solicitada por las partes de la presente escritura; copia testimoniada del cual, incorporo a esta matriz, la referencia catastral del inmueble descrito es **04083A027005970000FX.**-----

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 45 y 49 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, considero dicha referencia catastral ACREDITADA -----



ES CEDULA

2.- RUSTICA: Tierra de pastos, sita en Serón, paraje el Angosto, es la parcela 687 del polígono 27 de Serón, conocido también por el Coto, o Loma de los Pérez, de cabida **dos mil doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados (2.248 m²)** y linda: **Norte**, Parcela 654 de Urbano Checa Fernández y Parcela 653 de Emilio Fernández García; **Sur**, parcela 9018 el collado Hermoso; **Este**, Parcelas 688 de Francisco de Asís López Cruces, **y Oeste**, parcela 9018 el collado Hermoso-----

REFERENCIA CATASTRAL: según certificación catastral obtenida por mi vía telemática, y solicitada por las partes de la presente escritura; copia testimoniada del cual, incorporo a esta matriz, la referencia catastral del inmueble descrito es **04083A027006870000FO**-----

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 45 y 49 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, considero dicha

referencia catastral ACREDITADA -----

3.- RUSTICA: Trozo de tierra de uso principal agrario sita en Angosto, del término de Serón (Almería) que presenta una superficie gráfica de **TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (348 m²)** destinados a labradío regadío. Linda: **Norte**, Parcela 190 de Carmen Borja Rubio, **Sur**, Parcela 152 de Francisco Galera Checa; **Este**, Parcela 9010 de la Diputación de Almería; **y Oeste**, Parcela 150 de Inocencia Castaño Borja.-----

REFERENCIA CATASTRAL: según certificación catastral obtenida por mi vía telemática, y solicitada por las partes de la presente escritura; copia testimoniada del cual, incorporo a esta matriz, la referencia catastral del inmueble descrito es:

04083A026001510000FU -----

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 45 y 49 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, considero dichas referencias catastrales **ACREDITADA** -----

COMÚN A LAS TRES FINCAS:

TITULO: Adquiridas en virtud de Escritura de Adjudicación de Herencia, otorgada en Serón, ante mi



ES CEDULA

fe, el día 12 de septiembre de 2025, con el número 1.139 de orden de mi protocolo.

INSCRIPCION: No constan inscritas en el Registro de la Propiedad según manifiestan.

II.- Que los titulares de los que proceden los bienes son:-----

DON JOSE CASTAÑO GALERA y DOÑA REMEDIOS BORJA EXPOSITO, padres de las requirentes, quienes se encuentran fallecidos.

III.- Que no existen cargas, derechos o acciones que graven la finca que se pretende inmatricular y que asimismo se encuentran libres de arrendatarios y poseedores de hecho.-----

IV.- Que los linderos actuales y, por ello, los colindantes y sus domicilios son los siguientes:-----

Finca 1:

1.- Emilia Garrido Martínez DNI 75209512H, domicilio en Carretera de Ronda 323 Es: E Pl: 04 Pt: 01 04009 Almería (Almería).

2.- Francisco de Asís López Cruces DNI

27236286P, domicilio en Avenida Nuestra Señora de Montserrat 27 Pl: 06 Pt: D Almería 04006 (Almería).

3.- Antonio Pérez Fernández, domicilio MN Serón 04890 Serón (Almería).

4.- Urbano Checa Fernández DNI 27222861S, domicilio Calle Luis Baeza 13 Pl: 01 Pt:1 04009 Almería (Almería).

5.- Natividad Domene Peña, domicilio MN Serón 04890 Serón (Almería).

6.- Ayuntamiento de Serón, domicilio Plaza Nueva 04890 Serón (Almería).

Finca 2:

1.- Emilio Fernández García DNI 75209433P, domicilio en Calle Burgos 10 Es: 1 Pl: 02 Pt: 01 04880 Tíjola (Almería).

Finca 3:

1.- Francisco Galera Checa, domicilio MN Serón 04890 Serón (Almería)

2.- Carmen Borja Rubio DNI 75209416Z, domicilio BO Angosto Abajo 9, 04897 Serón (Almería).

3.- Inocencia Castaño Borja DNI 77734078N, domicilio Calle Jardín Medina 1 Es: B Pl: 05 Pt: 01 04006 Almería (Almería).

4.- Diputación Provincial de Almería, domicilio



ES CEDULA

Calle Navarro Rodrigo 17 04001 Almería (Almería)

VI.- Que desconoce los datos y titulares registrales, del resto de colindantes, y de las cargas y gravámenes de las fincas colindantes remitiéndose a las que resulten de las certificaciones registrales. -----

Los comparecientes me entregan a mí, la Notario, los siguientes documentos: -----

1.- El título de propiedad de los comparecientes cuya copia autorizada tengo a la vista y considero bastante: -----

2.- Certificación catastral donde radica la finca objeto de la presente expedida por mi vía telemática.

Resultan asimismo los titulares de las fincas colindantes.-----

REQUERIMIENTO -----

DOÑA RESURRECCION CASTAÑO BORJA y DOÑA INOCENCIA CASTAÑO BORJA (representada en la forma expuesta) me requieren a mí la Notario, para que después de la pruebas que estime pertinentes, dicte la resolución que proceda en orden a la notoriedad

pretendida, conforme al artículo 203 de la Ley Hipotecaria. -----

Compruebo que dada la situación de las fincas soy Notario hábil para actuar, por pertenecer a mi distrito notarial donde radica las fincas, y acepto el requerimiento que desarrollaré por diligencias sucesivas. -----

Me requiere para remitir al Registro de la Propiedad de Purchena, copia autorizada electrónica notificando la iniciación del expediente de inmatriculación y solicitando la certificación prevenida en el artículo 203 de la Ley Hipotecaria, acreditativa de que las fincas no constan inscritas en el registro. La interesada renuncia a la práctica de la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad competente.--

Así lo dicen y otorgan en mi presencia. -----

En relación a la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (ley 03/2018), el/los compareciente/s queda/n informado/s y acepta/n la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la



ES CEDULA

formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad del responsable son las del notario autorizante, reseñado en el encabezamiento de la escritura con domicilio en Avenida Lepanto, s/n, Edificio Trapecio, bajo, Serón (Almería).-----

Advertidos del derecho de leer íntegramente este instrumento por sí, por su elección, permito su LECTURA, y además se lo leo, conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial.-----

Enterados por su previa lectura y por mis explicaciones verbales del contenido de la presente escritura, la encuentran conforme, prestando su consentimiento y firmando conmigo, la Notario.-----

Por su elección les leo este instrumento, después de identificarles por sus documentos reseñados, lo encuentran conforme, prestan su CONSENTIMIENTO y lo FIRMAN conmigo, la Notario.-----

En caso de que hubiera falta de concordancia de la firma estampada en la presente por los comparecientes,

respecto de la que figura en sus reseñados documentos de identificación, manifiestan bajo su responsabilidad que, en todo caso, la que aquí estampan son las que actualmente utilizan de forma habitual en el tráfico jurídico y económico, elegida por su libre voluntad modificarla, lo que hacen constar a los efectos del art. 23, 2-C de la Ley Orgánica del Notariado. -----

AUTORIZACIÓN

Al amparo del artículo 17 bis de la Ley del Notariado, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y en general, de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en seis folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y los cinco anteriores correlativos, cuya expresión informática queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico, yo el Notario, Doy fe. -----

Están las firmas de los comparecientes. -----

Signado. María Nieves Salas Pérez. Rubricado y sellado. -----

Haga clic o pulse aquí para escribir texto.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04083A02700S970000FX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 27 Parcela 597 EL ANGOSTO, SERÓN (ALMERÍA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]	2,07 €
Valor catastral suelo:	2,07 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Batón social
CASTAÑO BORJA INOCENCIA

NIF/NIE
77734078N

Derecho
50,00% de propiedad

Donatario
CL JARDÍN MEDINA I Es-B PI.05 P:01
04005 ALMERÍA (ALMERÍA)

CASTAÑO BORJA RESURRECCION

77730109E

50,00% de propiedad

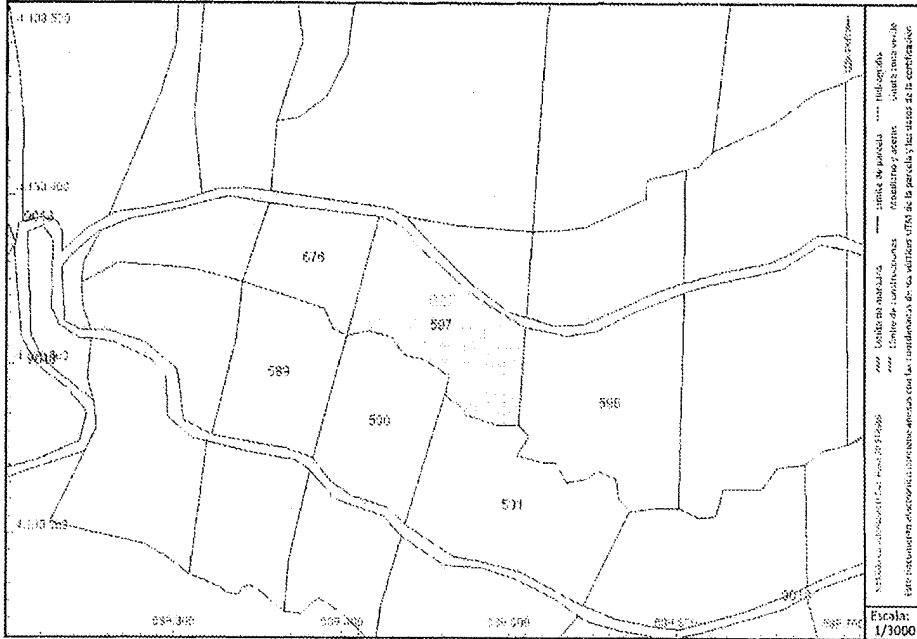
AV NUESTRA SEÑORA DE MONTESEI 27 PI.06 P:01 ALMERÍA
04006 ALMERÍA (ALMERÍA)

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C. Pastos	00	6.583				

Plano Catastral

Superficie gráfica: 6.583 m²



Este certificado refleja las datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Redibujante: NOTARIA 25 DE SERÓN (Almería)
 Finalidad: escritura
 Fecha de emisión: 06/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 9PDDA7A0245GAGAE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/11/2025

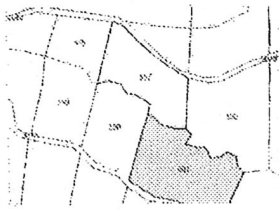


ES CEDULA CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Referencia catastral: 04083A02700597000DFX

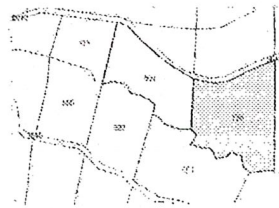
RELEVACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04083A027005910000FF

Localización: Polígono 27 Parcela 591
EL ANGOSTO, SERÓN (ALMERÍA)

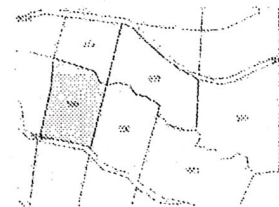
Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
GARRIDO MARTINEZ EMILIA 75209512H CR RONDA DE 323 Es:E PL:04
PL:01
04009 ALMERIA (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04083A027005980000FI

Localización: Polígono 27 Parcela 598
EL ANGOSTO, SERÓN (ALMERÍA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
LOPEZ CRUCES FRANCISCO DE ASIS 27236286P AV NUESTRA SEÑORA DE MONTSER
27 PL:06 PE:0 ALMERIA
04006 ALMERIA (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04083A027005990000FM

Localización: Polígono 27 Parcela 599
EL ANGOSTO, SERÓN (ALMERÍA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
PEREZ FERNANDEZ ANTONIO MN SERON
04890 SERON (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04083A027006760000FY

Localización: Polígono 27 Parcela 675
EL ANGOSTO, SERÓN (ALMERÍA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
CHECA FERNANDEZ URBANO 27222851S CL LUIZ BAREZA 13 PL:01 PE:1
04009 ALMERIA (ALMERÍA)



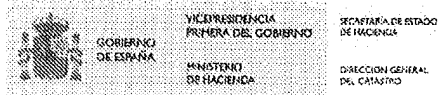
Referencia catastral: 04083A027005900000FT

Localización: Polígono 27 Parcela 390
EL ANGOSTO, SERÓN (ALMERÍA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio
DOMENE PEÑA NATIVIDAD MN SERON
04890 SERON (ALMERÍA)

Documento firmado con CSY y sellado de la Dirección General del Catastro
CSY: SP00A7XUZ45GAGJE (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/11/2025

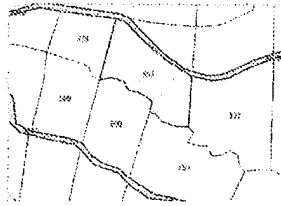




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04083A027005970000FX

RELACION DE PARCELAS CONFINANTES



Referencia catastral: 04083A027090180000FS

Localización: Poligono 27 Parcela 5018
EL COLLADO HERMOSO, SERÓN (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE SERÓN

NIF:

P04083008

Domicilio

PZ NUEVA
04890 SERÓN (ALMERÍA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro.
CSV: 8P0DA7X0ZASGAGLE (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 06/11/2025

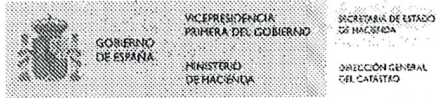




ES CEDULA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04083A027006870000FO



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 27 Parcela 687 EL ANGOSTO. SERON (ALMERÍA)

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025] 0,89 €
Valor catastral suelo: 0,89 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

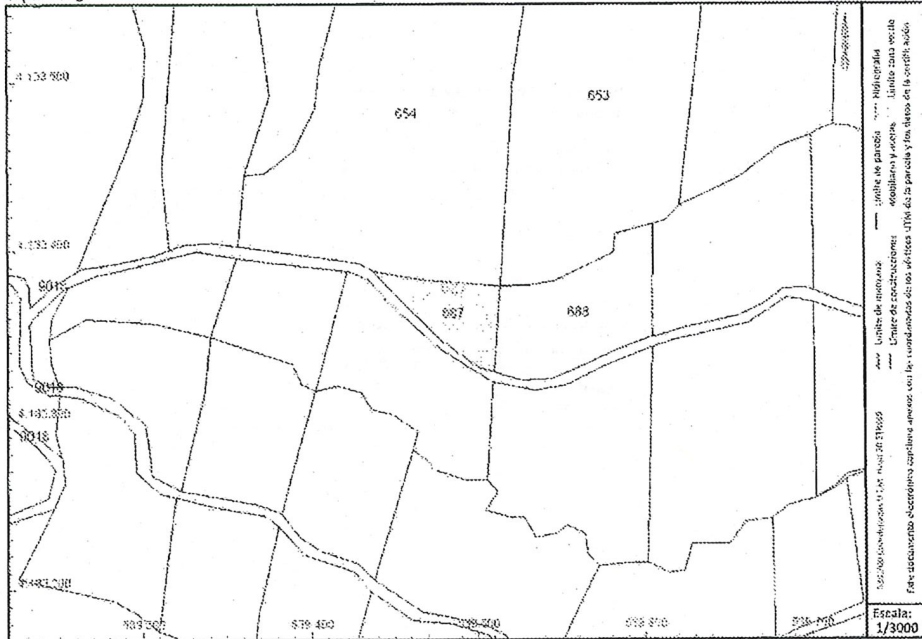
Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
CASTAÑO SERRA INDCENCIA	77754078N	50,00% de propiedad	CL JARDIN MEDINA 2 Es:B P1.05 P1.01 04006 ALMERIA (ALMERÍA)
CASTAÑO SERRA RESURRECCION	77730109E	50,00% de propiedad	AV NUESTRA SEÑORA DE MONTSER 27 P1.05 P1.0 ALMERIA 04006 ALMERIA (ALMERÍA)

Cultivo	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
	0	E- Pastos	00	2.248				

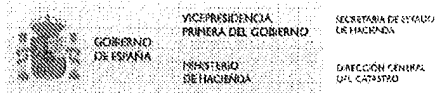
PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.248 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 25 DE SERON (Almería)
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/11/2025

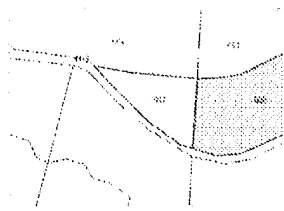
Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: PMVA5B1049F7KC (verificable en https://www.sede.gob.es) | Fecha de firma: 06/11/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04083A027006870000FO

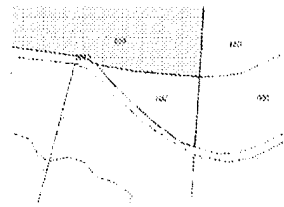
TRANSACCIONES SUJETAS A IBI



Referencia catastral: 04083A027006870000FO
 Localización: Polígono 27 Parcela 688
 EL ANGOSTO, SERÓN (ALMERÍA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social

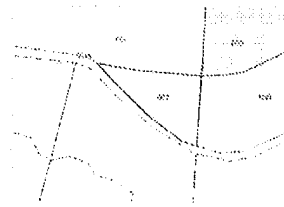
NIF	Domicilio
27236786P	AV NUESTRA SEÑORA DE MONTESE 27 P.UB. PL.D ALMERIA 04006 ALMERIA (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04083A027006540000FM
 Localización: Polígono 27 Parcela 654
 EL ANGOSTO, SERÓN (ALMERÍA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social

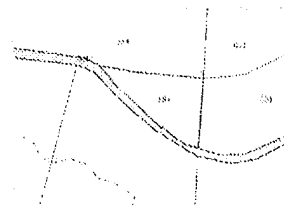
NIF	Domicilio
27222861S	CL LUJIZ BAFZA 13 PL.03. PL.1 04004 ALMERIA (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04083A027006530000FF
 Localización: Polígono 27 Parcela 653
 EL ANGOSTO, SERÓN (ALMERÍA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social

NIF	Domicilio
75219433P	CL BURGOS 19 Es: 1 PL.02 PL.01 04880 YIOLA (ALMERÍA)



Referencia catastral: 04083A027090180000FFS
 Localización: Polígono 27 Parcela 9018
 EL COLLADO HERMOSO, SERÓN (ALMERÍA)

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social

NIF	Domicilio
90408307B	PZ NUEVA 04890 SERÓN (ALMERÍA)

Documento generado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: PMVAV5AB1045F7KQ (verificable en <https://www.seuducatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/11/2025

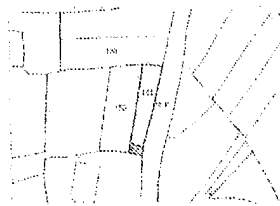




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04083A026001510000FU

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04083A026001520000FH

Localización: Polígono 26 Parcela 152
ANGOSTO, SERÓN (ALMERÍA)

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio	
GALERA CHECA FRANCISCO		MA SERON 04801 SERON (ALMERÍA)	



Referencia catastral: 04083A026001900000FB

Localización: Polígono 26 Parcela 190
ANGOSTO, SERÓN (ALMERÍA)

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio	
BORIA RUBIO CARMEZ	75209416Z	BO ANGOSTO ABAJO 9 04697 SERON (ALMERÍA)	



Referencia catastral: 04083A026001500000FZ

Localización: Polígono 26 Parcela 150
ANGOSTO, SERÓN (ALMERÍA)

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio	
CASTAÑO BORJA INDCENCIA	777364178N	CL JARDIN MEDINA 1 Es-B Pl 05 Pl:01 04006 ALMERIA (ALMERÍA)	



Referencia catastral: 04083A026090100000FJ

Localización: Polígono 26 Parcela 9010
ANGOSTO, SERÓN (ALMERÍA)

Titularidad principal			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio	
DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA	P0400000F	CL NAVARRO RODRIGO 17 04001 ALMERIA (ALMERÍA)	

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
C.E.V. AMKXKTYB74WDIAET (verificarlo en https://www.sede.catastro.gob.es) | Ficha de firma: 08f13225





ES CEDULA

CONCUERDA con su matriz, que bajo el número de orden al principio indicado obra en mi protocolo general. Y para que sirva de cédula de notificación al requerido, la expido en papel de los Colegios Notariales de España, con la advertencia DEL PLAZO DE UN MES A PARTIR DE LA ENTREGA DE ESTA CÉDULA para contestar en éste instrumento público, a costa del requirente en los términos establecidos por el Reglamento Notarial. Doy fe. -----

